

**CICLO DI INCONTRI
SULLA SICUREZZA SISMICA E RIQUALIFICA ENERGETICA DEGLI
EDIFICI ESISTENTI E NUOVI EDIFICI NZEB**

2° APPUNTAMENTO

**IL FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
E SISMICA DEGLI EDIFICI PRIVATI.**

LA MAPPA PER IL MIGLIOR UTILIZZO DEGLI INCENTIVI

**Lunedì 13 marzo 2017 – ore 14.15 c/o l'auditorium della Cittadella dell'Edilizia
(Via Banchina dell'Azoto, 15 – Marghera-Venezia)**

PRESENTAZIONE

Quasi il 50% degli edifici ad uso abitativo ha più di 40 anni. Oltre il 90% degli edifici residenziali in Veneto è stato costruito prima dell'entrata in vigore della Legge 10/91.

Allo stesso tempo, in Veneto il 30% degli edifici, pubblici e privati, è stato costruito in calce e muratura, non con il cemento armato, perchè sorto prima del 1974, data della legge antisismica. Quindi è meno resistente e in caso di terremoto è ad alto rischio.

Il Centro studi del Consiglio nazionale Ingegneri ha recentemente stimato in oltre 7 miliardi le risorse necessarie a mettere in sicurezza le abitazioni private della nostra regione.

Questi dati evidenziano in particolare due aspetti rilevanti:

- 1) il patrimonio immobiliare in Veneto (così come in Italia) è vetusto e non in linea con gli standard attuali di sicurezza e di efficienza energetica fissati dalle relative normative;
- 2) è quanto mai necessario un importante intervento delle Istituzioni pubbliche in grado di stimolare i privati, da un lato, ad avviare interventi di miglioramento sismico degli edifici esistenti e, dall'altro, sviluppare azioni incisive e realmente efficaci per il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti dalla legge.

Se, soprattutto per quanto riguarda gli interventi di riqualificazione energetica, alcuni strumenti di incentivazione sono già a disposizione dei privati, è vero che questi sono poco noti oppure di difficile accesso.

Questo appuntamento vuole tracciare una mappa delle opportunità di finanziamento degli interventi di riqualificazione energetica e di miglioramento sismico degli immobili privati, partendo dagli incentivi e i vantaggi fiscali in essere fino ad altre soluzioni alternative e innovative che però possono ridurre l'onere per i proprietari degli immobili.

PROGRAMMA

- ore 14.15 Registrazione partecipanti
- ore 14.30 Saluti e introduzione lavori
- ore 14.45 *Dott. Marco Zandonà – Direttore Fiscalità edilizia ANCE*
Le misure fiscali e gli incentivi per gli interventi di riqualificazione energetica e il miglioramento antisismico degli edifici privati
- ore 15.15 *Prof. Giorgio Stefano Bertinetti – Dipartimento di Management - Università Ca' Foscari Venezia*
Finanza alternativa per la messa in sicurezza sismica e la riqualificazione energetica degli edifici privati
- ore 15.45 *Ing. Paolo Segala – Consigliere ISI Ingegneria Sismica Italiana – Amministratore CSPFEA*
BIM: nuovo balzello o valore aggiunto? Come gestire l'intervento di riqualificazione
- ore 16.15 *Prof. Ing. Michele De Carli – Dipartimento Ingegneria Industriale – Università di Padova*
La diagnosi energetica, strumento chiave per la riqualificazione degli edifici esistenti
- ore 16.45 *Prof. Ing. Roberto Scotta – Dipartimento ICEA Università di Padova – Componente Comitato Scientifico ISI*
La fase conoscitiva degli edifici, strumento essenziale per una corretta diagnosi di vulnerabilità sismica
- ore 17.15 Fine lavori